

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«15» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 43  
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкина  
 Город, село Ульяновск район Иваново-Воеводский Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ГУК жилищно-коммунального района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ „Южное“

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5770,5
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО РЭУ „Южное“

и членов комиссии (представителей собственников)  
Начальник участка ООО РЭУ „Южное“ Титаров В.А.  
Мастер ООО „Южное“ РС.У Собольева О.И.

Старшего по дому №38 Бондарев А.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удов. состояние</u>	<u>ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удов. состоян. удов. состоян.	Двери закрыты на замок ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	цо	ремонт не требуется
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия, халюты коррозия, халюты удов. состоян. удов. состоян. нет удов. состоян.	Тех.рем. 50 см/м Тех.рем. 6 см/м. Тех.рем. в полном объ. Т.рем. 1, 2а 2015г. ремонт не треб. ремонт не треб.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. состоян.	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удов. состоян.	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удов. состоян.	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	удов. состоян.	ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	не требуется

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	XBC	<i>нет</i>	<i>нет</i>
2.	ГВС	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Отопление	<i>имеется - 1 шт</i>	<i>удов. состоянии</i>
4.	Газоснабжение	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Электроснабжения	<i>имеется - 2 шт</i>	<i>удов. состоянии</i>
6.	Иные	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>удов. состоянии</i>	<i>ремонт не требуется</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>отсутствует</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>без повреждений. удов. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>
4.	Построенные балконы, погреба	<i>кв. 2, 4, 21, 22, 42, 44 удов. состояем.</i>	<i>по проекту ремонт не требуется</i>
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	<i>нет</i>
10.	<u>Навесы</u> , <u>входы</u> в подъезд	<i>удов. состояем.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	<i>нет</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i>
13.	<u>Отмостка</u>	<i>выполнена по проекту</i>	<i>ремонт не треб.</i>
14.	<u>Цоколь</u>	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<i>ж/б.</i> <u>пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	<i>уров. состояние</i>  <i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>  <i>ремонт не требуется</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>частично наблюдается трещинки, нарушена герметизация швов</i>  <i>уров. состоян.</i>  <i>уров. состояние</i>	<i>Требуется капитальный ремонт 1450 м<sup>2</sup></i>  <i>ремонт не требуется</i>  <i>ремонт не требуется</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах <u>общего пользования</u> .		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>уров. состояния</i> <i>уров. состояния</i> <i>уров. состояния</i>	<i>ремонт не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	<i>отсутствие, трещины</i> <i>и т.д.</i> <i>объем штукатурки</i> <i>1-6 пог</i>	<i>треб. штукатурки</i> <i>ремонт 520 м<sup>2</sup> 600 м<sup>2</sup></i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели</u> , <u>горки</u> <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи</u> и иные сооружения.	<i>уров. состояния</i>	<i>ремонт не требуется</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой</u> <u>территории</u> .	<i>уров. состояние</i>  <i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>  <i>ремонт не требуется</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

*Капитальный ремонт: кровля рулонная - 1450 м<sup>2</sup>*  
*Технический ремонт: ЦО - 50 м<sup>2</sup>/м. ХВС - 60 м<sup>2</sup>/м. Отстоя - 30 м<sup>2</sup>/м*  
*Побелка - 600 м<sup>2</sup>, покраска - 520 м<sup>2</sup>*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Иванов И.И.*  
*Тарасов В.А.*  
*Смирнов О.Н.*

*Председатель совета дома* *Бондарев А.М.*  
*Режиссер* *И.И. Иванова* *К.А. Бондарев*